



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-169/2024-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, MBS 030253781, OIB 02699119849, 20. rujna 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina dužnikom CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8, MBS 030253781, OIB 02699119849, i to:

- k.č. 1468 uz Savu, zgrada trgovine uz Savu površine 504 m², zgrada skladišta uz Savu površine 79 m², dvorište uz Savu površine 2107 m², ukupno 2690 m², upisana u z.k.ul. 408, K.O. Prelošćica, vrijednost koje se određuje u iznosu od 87.600,00 eura, te

- k.č. 404/23 šuma površine 32755 m², upisana u z.k.ul. 992, K.O. Crni potok, vrijednost koje se određuje u iznosu od 10.800,00 eura.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu Sisak i zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd, da izvrši zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a koje su opterećene razlučnim pravom.

2. 16. rujna 2024. skupština vjerovnika je prihvatila procjenu vrijednosti za:

- Zk.ul.br. 408., k.o. Prelošćica, ZK ODJEL SISAK – i to u naravi Zgrada trgovine uz Savu te Zgrada skladišta uz Savu, s pripadajućim zemljištem, ukupne površine 2690 m², u iznosu od 87.600,00 EUR, prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka Igora Laškarina,

- Zk.ul.br. 992, k.o. Crni Potok, ZK ODJEL GVOZD – šuma površine 32755 m², u iznosu od 10.800,00 EUR, prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka Igora Laškarina.

3. S obzirom na sve navedeno je, temeljem čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4. Budući da je na skupštini vjerovnika 16. rujna 2024. odluku iz točke 2. ovog obrazloženja donio i jedini razlučni vjerovnik (Republika Hrvatska), ovaj sud nalazi da je ispunjen uvjet iz čl. 92. Ovršnog zakona (da je sud omogućio sudionicima u postupku

i založnim vjerovnicima da se o procjeni nekretnine izjasne) za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina pa je tu vrijednost odredio ovim rješenjem (odgovarajućom primjenom odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona).

U Pazinu, 20. rujna 2024.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može se izjaviti žalba roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana)
- stečajni upravitelj Marko Plavetić
- Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižnom odjelu Sisak i zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd

Broj zapisa: **9-3086c-ac6e1**

Kontrolni broj: **0b741-ecb44-5fe82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.